

ПРОТОКОЛ № 20260100106968

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А.

г. Владимир

12 марта 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.01.2026 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А (у 1-ого подъезда МКД).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 6 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.01.2026 г. (с 18:00) по 02.03.2026 г. (до 22:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5267,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 3113,68 голосов или 59,11% от общего количества голосов собственников помещений в доме (5267,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – на специальном счете.
7. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
8. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

9. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 15А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5858-33/001/2020-2 от 09.01.2020 г.), предоставить избранному председателю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Хилько Владимира Анатольевича (собственник кв.76, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5858-33/001/2020-2 от 09.01.2020 г.), предоставить избранному председателю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2531,98	81,32%	291,80	9,37%	289,90	9,31%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Лазарева Леонида Николаевича (собственник кв.28, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5810-33/001/2019-2 от 27.12.2019 г.), предоставить избранному секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Лазарева Леонида Николаевича (собственник кв.28, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5810-33/001/2019-2 от 27.12.2019 г.), предоставить избранному секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2696,08	86,59%	92,80	2,98%	324,80	10,43%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 32,03 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемому по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
216,80	6,96%	2596,58	83,39%	300,30	9,64%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
489,30	9,29%	2504,98	47,55%	119,40	2,27%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1043,90	33,53%	1990,98	63,94%	78,80	1,50%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 15А – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 15А – на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 15А – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2939,28	55,80%	141,90	2,69%	32,50	0,62%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская д. 15А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2707,98	51,41%	240,20	4,56%	130,50	2,48%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2973,48	56,45%	61,50	1,17%	78,70	1,49%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1385,90	26,31%	1454,68	27,61%	273,10	5,18%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2338,78	75,11%	348,10	11,18%	426,80	13,71%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Хилько В. А.

Секретарь собрания:  Лазарев Л. Н.